

Phụ lục:

(kèm theo Thư mời báo giá ngày 27 /7/2026 của Bệnh viện Đa khoa Hà Trung)

1. Thông tin dự toán mua sắm:

- Tên dự toán: Sửa chữa, chống thấm ở một số vị trí của các khoa trong Bệnh viện.
- Thời gian thực hiện dự kiến : tối đa 30 ngày.
- Loại hợp đồng: Hợp đồng theo đơn giá cố định.
- Địa điểm cung cấp dịch vụ: Bệnh viện Đa khoa Hà Trung, thôn Đông Ninh, xã Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hiện trạng các vị trí sửa chữa

TT	Khoa/Phòng	Vị trí/hiện trạng hư hỏng/Nguyên nhân	Đề xuất sửa chữa
1	Khoa Bệnh nhiệt đới	- Phòng bệnh số 6: Trần thạch cao nhà vệ sinh bị thấm nước, hư hỏng; nước nhỏ xuống khu vực giường người bệnh. Qua kiểm tra hiện trạng, vị trí thấm có liên quan đến khu vực nhà vệ sinh Phòng bệnh số 9. - Hông tường cầu thang giữa tầng 1 và tầng 2: Bị nấm mốc, bong tróc do thấm nước từ nhà vệ sinh. - Phòng bệnh nhân số 2, 3, 5, 6: Tường giáp khu vệ sinh bị thấm nước, bong tróc lớp vữa và nấm mốc.	- Kiểm tra, thực hiện xử lý chống thấm đối với các vị trí hư hỏng. - Sửa chữa trần, tường, hoàn thiện vị trí bị hư hỏng. - Kiểm tra, sửa chữa các hạng mục liên quan nhằm bảo đảm đồng bộ và an toàn trong quá trình sử dụng
2	Khoa Nội	- Phòng Bệnh nhân số 107: Trần nhà bị mốc, giọt nước bắn xuống giường người bệnh do thấm nước từ nhà vệ sinh tầng 2	- Xử lý chống thấm khu vực nhà vệ sinh tầng trên. - Thay mới trần hư hỏng. - Sơn hoàn thiện sau sửa chữa.
3	Khoa Y dược cổ truyền	- Nhà vệ sinh tầng 3: Sàn nhà thấm nước xuống phòng trực tầng 2. - Nhà vệ sinh số 3 tầng 2: Sàn nhà thấm nước xuống phòng trực tầng 1. - Hộp kỹ thuật và tường phía sau tòa nhà thường xuyên ẩm mốc, rêu bám.	- Xử lý chống thấm khu vực nhà vệ sinh và hộp kỹ thuật. - Sửa chữa tường, trần bị hư hỏng. - Sơn hoàn thiện, xử lý rêu mốc và kiểm tra hệ thống thoát nước.
4	Khoa Dinh dưỡng	Phòng Hành chính khoa: Trần nhà bị thấm nước mưa tại vị trí gần máy điều hòa.	- Xử lý chống thấm mái và vị trí thấm dột. - Sửa chữa trần. - Kiểm tra, sửa chữa hệ thống điện và điều hòa khu vực bị ảnh hưởng.

3. Nội dung báo giá

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khối lượng dự kiến
I	Khoa Bệnh nhiệt đới		
1	Chống thấm sàn: Đục nền hiện trạng, chống thấm sàn và lát lại nền cũ	m2	13
2	Đục lớp vữa trát tường, trần hư hỏng trát lại vữa M100	m2	476
3	Sơn lại tường, trần	m2	476
4	Đóng trần thạch cao hư hỏng	m2	5
5	Dọn dẹp vệ sinh, vận chuyển xà bần về bãi tập kết	công	10
II	Khoa Nội		
1	Chống thấm sàn: Đục nền hiện trạng, chống thấm sàn và lát lại nền cũ	m2	32
2	Sơn lại trần bị ẩm mốc	m2	22
3	Dọn dẹp vệ sinh, vận chuyển xà bần về bãi tập kết	m2	5
III	Khoa Y học cổ truyền		
1	Chống thấm sàn: Đục nền hiện trạng, chống thấm sàn và lát lại nền cũ	m2	22
2	Đục lớp vữa trát tường, trần hư hỏng trát lại vữa M100	m2	17
3	Sơn lại tường, trần	m2	70
4	Dọn dẹp vệ sinh, vận chuyển xà bần về bãi tập kết	công	3
IV	Khoa Dinh dưỡng		
1	Chống thấm sàn: Chống thấm sê nô mái và lán vữa M100	m2	132
2	Sơn lại tường, trần	m2	30
3	Sửa điện, nước điều hoà	Trọn gói	1
4	Dọn dẹp vệ sinh	công	3

Lưu ý: Khối lượng công việc nêu trong thư mời báo giá được Bệnh viện xác định trên cơ sở hiện trạng ban đầu và là căn cứ để Quý đơn vị nghiên cứu, lập báo giá. Để lập báo giá chính xác, phù hợp với điều kiện thực tế, Bệnh viện khuyến khích Quý đơn vị trực tiếp đến khảo sát hiện trường trước khi lập báo giá. Quý đơn vị có trách nhiệm tự kiểm tra, đo đạc, xác định đầy đủ phạm vi, khối lượng công việc, biện pháp thi công, vật tư, nhân công và các chi phí cần thiết để hoàn thành công việc theo yêu cầu của Bệnh viện. Trường hợp sau khi khảo sát, Quý đơn vị xác định khối lượng công việc có thể giảm so với khối lượng nêu trong thư mời báo giá nhưng vẫn bảo đảm hoàn thành toàn bộ công việc, đáp ứng đầy đủ yêu cầu kỹ thuật, chất lượng, công năng sử dụng và không làm thay đổi giải pháp kỹ thuật của hạng mục sửa chữa thì Quý đơn vị chủ động tính toán, lập báo giá phù hợp và chịu trách nhiệm về đề xuất của mình. Báo giá do Quý đơn vị lập phải phản ánh đầy đủ các chi phí trên cơ sở kết quả khảo sát; Quý đơn vị tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của phạm vi công việc, khối lượng và giá trị báo giá đã gửi.

Đơn vị có nhu cầu khảo sát hiện trường vui lòng liên hệ: **Ông Mai Sỹ Hùng**, số điện thoại: **091.698.7549**.

3. Điều khoản thanh toán

a) Hình thức thanh toán: thanh toán bằng chuyển khoản.

b) Thời hạn thanh toán: Chủ đầu tư thực hiện thanh toán cho Nhà thầu trong thời hạn không quá 90 ngày kể từ ngày hai bên ký biên bản nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng và Chủ đầu tư nhận đủ hồ sơ, chứng từ thanh toán hợp pháp, hợp lệ theo quy định.

Thời hạn 90 ngày nêu trên được tính kể từ thời điểm Chủ đầu tư nhận đủ hồ sơ thanh toán hợp lệ. Trường hợp Nhà thầu chưa cung cấp đầy đủ hoặc hồ sơ chưa hợp lệ, Chủ đầu tư có trách nhiệm thông báo để Nhà thầu hoàn thiện; thời hạn thanh toán được tạm dừng và sẽ được tính lại kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. (Các chứng từ thanh toán có thể được điều chỉnh trong quá trình thực hiện hợp đồng theo quy định quản lý tài chính của Nhà nước)/.