

**Phụ lục:**  
**DANH MỤC DỊCH VỤ MỜI BÁO GIÁ**  
(kèm theo Thư mời báo giá ngày 17/4/2026 của Bệnh viện Đa khoa Hà Trung)

**1. Thông tin gói thầu:**

- Tên gói thầu: Bảo dưỡng định kỳ hệ thống máy điều hòa của Bệnh viện.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 12 tháng.
- Loại hợp đồng: Hợp đồng theo đơn giá cố định.
- Địa điểm cung cấp dịch vụ: Bệnh viện Đa khoa Hà Trung, Thôn 5, xã Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Danh mục mời báo giá**

TT	Danh mục dịch vụ	Đơn vị tính	Số lượng
1	<b>Bảo dưỡng máy điều hòa cục bộ treo tường</b> - Loại 2 cục treo tường; Công suất 9.000 BTU - 24.000 BTU. - Số lượng máy: 316 cái x 1.5	Lần	474
2	<b>Bảo dưỡng máy điều hòa cục bộ tủ đứng</b> - Loại: LG công suất 27.000 BTU – 46.000 BTU - Số lượng: 04 cái	Lần	04
3	<b>Bảo dưỡng điều hòa cục bộ âm trần</b> - Loại: Công suất 18.500 BTU - 48.000 BTU. - Số lượng: 15 cái	Lần	15

Giá đã bao gồm: Thuế VAT; Chi phí nhân công, máy móc, thiết bị và tất cả các chi phí có liên quan khác để hoàn thành dịch vụ và đơn giá bảo dưỡng máy điều hòa là áp dụng thống nhất cho tất cả các vị trí lắp đặt của máy điều hòa (bao gồm trong nhà, ngoài trời, trên cao, khu vực khó tiếp cận...); mọi chi phí phát sinh liên quan đến điều kiện thi công, tiếp cận vị trí... đã được coi là đã tính trong đơn giá và không được thanh toán bổ sung dưới bất kỳ hình thức nào.

**3. Yêu cầu kỹ thuật**

**3.1. Quy trình thực hiện/Yêu cầu đầu ra dịch vụ**

STT	Nội dung công việc	Quy trình thực hiện/ Yêu cầu dịch vụ
1	Kiểm tra tổng thể	Kiểm tra hiện trạng phía ngoài của điều hòa gồm (vị trí dàn nóng/lạnh; tình trạng vỏ máy) - Kiểm tra hiện trạng hệ thống điện nguồn (Aptomat, dây dẫn) xem có hiện tượng hở mạch, ngắn mạch không.

STT	Nội dung công việc	Quy trình thực hiện/ Yêu cầu dịch vụ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiểm tra khả năng lưu thông gió và loại bỏ những vật cản (nếu có)</li> <li>- Kiểm tra hiệu suất làm việc của máy.</li> <li>- Kiểm tra hoạt động của máy nén, motor quạt dàn nóng.</li> <li>- Kiểm tra tình trạng hoạt động của quạt dàn lạnh.</li> <li>- Kiểm tra tình trạng của quạt đảo.</li> <li>- Kiểm tra cường độ dòng điện.</li> <li>- Kiểm tra áp suất cao và áp suất thấp.</li> <li>- Kiểm tra đường ống nước thải, độ kín khít của hệ thống ống dẫn gas.</li> <li>- Trường hợp điều hòa không hoạt động được nhà thầu phải xác định nguyên nhân và có biên bản đề xuất linh kiện vật tư cần thay thế (nếu có) để đảm bảo điều hòa hoạt động bình thường</li> </ul>
2	Bảo dưỡng	
2.1	Dàn lạnh:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tháo mặt lạnh, lưới lọc bụi, máng nước, motor quạt đảo và xịt rửa bằng nước sạch và dung dịch chuyên dụng.</li> <li>- Xịt khô, hút bụi bản mạch điện tử.</li> <li>- Tiến hành xịt rửa dàn lạnh bằng bơm áp lực. Quá trình xịt rửa phải có các biện pháp che chắn các mạch điện tử, không được làm xẹp những lá nhôm tản nhiệt, không để nước bắn ra các khu vực lân cận.</li> <li>- Sử dụng các hóa chất chuyên dụng để làm sạch bụi bản và khử mùi hôi.</li> <li>- Thông ống thoát nước bằng máy bơm áp lực, phải đảm bảo đường ống thực sự thông thoát.</li> <li>- Lắp lại các thiết bị đã tháo dỡ, căn chỉnh lại quạt gió, lau sạch bằng khăn khô.</li> <li>- Kiểm tra lại tình trạng hoạt động của quạt gió, tình trạng những thiết bị đã tháo dỡ sau khi lắp lại và các thông số kỹ thuật của dàn lạnh.</li> </ul>
2.2	Dàn nóng	<p>Tháo dỡ vỏ máy, dùng bơm áp lực xịt rửa dàn ngưng tụ. cánh quạt bằng nước sạch hoặc hóa chất chuyên dụng (nếu cần). Khi xịt rửa dàn phải có các biện pháp che chắn. không được làm xô lệch những lá nhôm tản nhiệt, không được xịt hoặc làm nước bắn vào mô tơ quạt, mối nối điện, tụ điện, mạch điện tử.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lắp đặt lại vỏ máy.</li> <li>- Kiểm tra việc thoát nước và các thông số kỹ thuật của dàn nóng.</li> </ul>
2.3	Lưới lọc bụi, lọc khí	Tháo bộ lọc và rửa bằng nước, dùng khăn lau sạch trước khi lắp lại

STT	Nội dung công việc	Quy trình thực hiện/ Yêu cầu dịch vụ
2.4	Dàn trao đổi nhiệt cục nóng	Kiểm tra, vệ sinh dàn trao đổi nhiệt cục nóng.
2.5	Máng chứa nước ngưng cục nóng	Dùng máy bơm áp lực nhỏ xịt nước theo dạng tia vào các khe của dàn tản nhiệt để tẩy sạch bụi bẩn, côn trùng bám (nếu có)
2.6	Làm sạch vỏ máy	Dùng khăn sạch lau vệ sinh toàn bộ phía ngoài vỏ máy.
2.7	Kiểm tra Gas	Kiểm tra lượng Gas hiện tại trong máy điều hòa nhiệt độ. Trường hợp nếu thiếu ga phải bổ sung thêm nhà thầu báo cán bộ quản lý của chủ đầu tư xác nhận trước khi tiến hành nạp bổ sung (Bổ sung gas khi thiếu phải đúng loại gas của máy)
2.8	Kiểm tra đường ống dẫn gas	Kiểm tra đường ống dẫn gas, kiểm tra các mối nối để tránh tình trạng máy bị rò rỉ gas.
3	Kiểm tra và chạy thử	- Theo dõi tình trạng hoạt động của máy bao gồm: Theo dõi tiếng ồn; độ rung; tiếng va đập; có mùi hôi hay không. - Theo dõi tình trạng của máy nén có cân bằng với chỉ số của nhà sản xuất không.
4	Chất lượng đầu ra của dịch vụ bảo dưỡng	Máy chạy êm; làm lạnh/nóng nhanh và không có dấu hiệu chảy nước, không có mùi lạ.

### 3.2. Yêu cầu chung

- Đối với bảo dưỡng thiết bị điều hòa phải đảm bảo không làm thay đổi các thông số kỹ thuật, công năng chính của thiết bị theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất. Trong quá trình thực hiện bảo dưỡng nhà thầu phải sử dụng các thiết bị chuyên dụng để thực hiện vệ sinh làm sạch cục nóng, sử dụng hóa chất tẩy rửa (loại hóa chất được cơ quan có thẩm quyền cấp phép sử dụng) để làm sạch dàn lạnh, cánh quạt, lưới lọc khí, vỏ máy, vv... và thực hiện các công việc bảo dưỡng theo đúng quy trình bảo dưỡng điều hoà nêu trên. Khi thực hiện bảo dưỡng phải có các biện pháp che chắn như máng hứng các chất thải, bụi bẩn, vv... Tuyệt đối không làm ảnh hưởng đến các hoạt động thường quy của Bệnh viện.

- Nhà thầu phải trang bị đầy đủ các công cụ, dụng cụ để thực hiện việc bảo dưỡng điều hòa, Đối với các dàn nóng ở trên cao yêu cầu sử dụng biện pháp an toàn để tiến hành công việc vệ sinh dàn nóng, đảm bảo an toàn lao động.

- Nhà thầu bố trí đủ nhân lực như cán bộ kỹ thuật, công nhân kỹ thuật có trình độ chuyên môn để thực hiện các công việc đảm bảo an toàn, chất lượng và tiến độ, không làm gián đoạn các hoạt động thường quy của Bệnh viện.

- Quá trình thực hiện dịch vụ phải tuyệt đối chấp hành các quy định về an toàn vệ sinh lao động, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ và thực hiện nghiêm túc

nội quy, quy định của Chủ đầu tư; không làm ảnh hưởng tới quá trình làm việc của cán bộ, nhân viên và bệnh nhân đang làm việc và điều trị tại Bệnh viện

### **3.3. Yêu cầu về trực xử lý sự cố:**

- Trong suốt quá trình thực hiện hợp đồng nhà thầu đảm bảo luôn có sẵn đường dây nóng để Bệnh viện liên lạc khi cần 24/7 (Kể cả ngày nghỉ, ngày lễ, tết). Khi nhận thông báo của Bệnh viện về sự cố và các vấn đề cần sửa chữa nhà thầu phải cử nhân viên kỹ thuật có mặt tại hiện trường trong vòng không quá 24 giờ để kiểm tra và xử lý khắc phục.

- Trường hợp điều hòa cần sửa chữa thay thế các thiết bị vật tư, Nhà thầu sẽ có báo giá riêng để Chủ đầu tư kiểm tra, thống nhất trước khi thực hiện.

### **4. Điều khoản thanh toán**

a) Hình thức thanh toán: thanh toán bằng chuyển khoản.

b) Thời hạn thanh toán: Chủ đầu tư thực hiện thanh toán cho Nhà thầu theo từng đợt nghiệm thu, trong thời hạn không quá 60 ngày kể từ ngày hai bên ký biên bản nghiệm thu và Chủ đầu tư nhận đủ hồ sơ, chứng từ thanh toán hợp pháp, hợp lệ theo quy định.

Thời hạn 60 ngày nêu trên được tính kể từ thời điểm Chủ đầu tư nhận đủ hồ sơ thanh toán hợp lệ. Trường hợp Nhà thầu chưa cung cấp đầy đủ hoặc hồ sơ chưa hợp lệ, Chủ đầu tư có trách nhiệm thông báo để Nhà thầu hoàn thiện; thời hạn thanh toán được tạm dừng và sẽ được tính lại kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. (Các chứng từ thanh toán có thể được điều chỉnh trong quá trình thực hiện hợp đồng theo quy định quản lý tài chính của Nhà nước)/.